



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dn.11.01.2022 r.

BKZ.4120.1.101.2022.MW (1)

DECYZJA NR 1/2022

Na podstawie art. 104 § 1 KPA (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.);
art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) ;
§ 2 ust. 2 pkt 1 ppkt 4 lit. a) Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka, publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 147 poz. 4022 z dn. 30.07.2007 r. ;
§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. e), § 13 ust. 1, ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku:

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości Grodzka 14, w imieniu której działa Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o. o., ul. Sienkiewicza 13A, 09-400 Płock reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Arkadiusza Kochanowicza i Prokurenta Pana Dariusza Maciona

z dnia: 28.12.2021 r.,

o udzielenie pozwolenia na:

roboty budowlane polegające na zabezpieczeniu antykorozyjnym, malowaniu połaci dachowej bez zmiany kolorystyki oraz montażu pasa nadrynnowego od strony podwórka i ławy kominiarskiej w budynku przy ul. Grodzkiej 14 w Płocku na działce o nr ewid. gruntów 693/1, zgodnie z danymi we wniosku

**działając z upoważnienia
Prezydenta Miasta Płocka
udziela**

**Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości Grodzka 14 w Płocku
pozwolenia konserwatorskiego na:**

roboty budowlane polegające na zabezpieczeniu antykorozyjnym, malowaniu połaci dachowej bez zmiany kolorystyki oraz montażu pasa nadrynnowego od strony podwórka i ławy kominiarskiej w budynku przy ul. Grodzkiej 14 w Płocku na działce o nr ewid. gruntów 693/1, w zakresie:

dwukrotnego malowania połaci dachu farbą antykorozyjną bez zmiany kolorystyki po uprzednim przygotowaniu powierzchni, montaż nowego pasa nadrynnowego z blachy od strony podwórka oraz wymianę deski ławy kominiarskiej zgodnie z danymi we wniosku oraz programem robót budowlanych

przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) kierownikiem budowy oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego będą osoby posiadające kwalifikacje zgodne z określonymi w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2021 r., poz. 710 ze zm.);
- 2) należy przekazać Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków, w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem przedmiotowych robót, dane osoby kierujące robotami budowlanymi oraz osoby wykonujące nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji zgodnych z określonymi w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2021 r., poz. 710 ze zm.) oraz oświadczeniem o przyjęciu przez tą osobę obowiązku kierowania pracami lub samodzielnym wykonywaniu prac;
- 3) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót, przynajmniej na trzy dni przed zamierzonymi terminami;
- 4) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót;
- 5) wszelkie, ewentualne zmiany w zakresie wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków;

termin ważności niniejszego pozwolenia:

do 30 października 2024 r.

UZASADNIENIE:

Planowane zamierzenie dotyczy budynku zlokalizowanego przy ulicy Grodzkiej 14, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 693/1 w Płocku, posiadającego indywidualny wpis do rejestru zabytków pod nr 216/1305 W, data wpisania 22.05.1975 r.

Kamienica murowana z cegły, otynkowana. Na planie prostokąta, z wysokim dachem mansardowym krytym blachą, 2-kondygnacyjna, z mieszkalnym poddaszem. Na dachu dwie małe facjaty i jedna duża, centralnie umieszczona. Elewacja frontowa, od strony ulicy, 5-osiowa, z dwoma skrajnymi pseudoryzalitami. Zachowany detal architektoniczny: profilowane gzymsy kordonowy i koronujący, profilowane obramienia okienne z płycinami podokiennymi i naczółkami w drugiej kondygnacji, w części centralnej trójkątny naczółek nad oknem drugiej kondygnacji, dekoracje płaskorzeźbione. W facjacie płyciny pionowe z dekoracją roślinną, w tympanonie w wieńcu data 1883. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i z PCV. Zachowane żeliwne balustrady i wsporniki balkonów. Współczesne wnętrza.

Ponadto przedmiotowy budynek lokalizowany jest na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (wpisany do rejestru zabytków pod nr 51/182/59W, data wpisania: 16.11.1959 r.).

Zabytki jw., tj. kamienica przy ul. Grodzkiej 14 oraz układ urbanistyczno – architektoniczny, chronione są prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z w/w ustawą, wszelkie działania prowadzone przy zabytku, wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

W dniu 28.12.2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na realizację wyżej określonych robót.

Dokonano analizy formalnej wniosku, zawierającego:

- program robót budowlanych,
- wydruk informacji z Krajowego Rejestru Sądowego odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru Przedsiębiorców,

- program robót budowlanych,
- kopia uchwały nr 3/21 z dnia 27.04.2021 właścicieli lokali nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Grodzkiej 14 w sprawie zabezpieczenia antykorozyjnego i malowania połaci dachowej oraz montażu pasa nadrynnowego,
- kopia umowy nr 3/EW/08/09 zawartej w dniu 17.04.2009 r w Płocku pomiędzy właścicielami lokali nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Grodzkiej 14 -tworzących wspólnotę mieszkaniową, w osobach (...) zwanymi „Zleceniodawcą”, a Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (..) zwanym „Zleceniobiorcą”, „Zleceniobiorca przyjmuje administrowanie nieruchomością wspólna w zakresie nieprzekraczającym zakresu zwykłego zarządu (...),
- kopia pełnomocnictwa z dnia 13.11 2008 roku udzielonego przez właścicieli lokali nieruchomości położonej przy ul. Grodzkiej 14 w Płocku (...) Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o. o. z siedziba w Płocku przy ul. Polnej 7 do reprezentowania właścicieli nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Grodzkiej 14, w tym składania i odbierania oświadczeń woli, przed wszystkimi organami władzy i administracji państwowej, organami samorządu terytorialnego, urzędami, instytucjami (...),
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

Po przeanalizowaniu wniosku stwierdzono jego kompletność, zgodnie z cytowanym wyżej rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

W toku postępowania stwierdzono, że zamierzenie jw. polegające na wykonaniu robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu antykorozyjnym, malowaniu połaci dachowej bez zmiany kolorystyki oraz montażu pasa nadrynnowego od strony podwórka i ławy kominiarskiej w budynku przy ul. Grodzkiej 14 w Płocku na działce o nr ewid. gruntów 693/1 są dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE:

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte, zmienione lub uchylone na podstawie art. 47 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

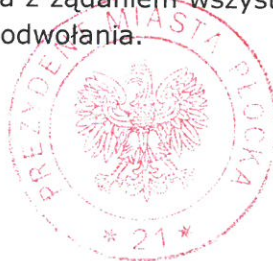
Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia albo zgłoszenia, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków opiece nad zabytkami lub wymaganych innymi przepisami szczególnymi.

Tutejszy organ przypomina o konieczności zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z przepisami art. 129 § 1 i 2 KPA.

Zgodnie z art. 127a KPA "w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna."

Na podstawie art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka
p.p. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Ewa Maria Dobek
Ewa Maria Dobek

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Grodzka 14 w Płocku- administrator Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o. o., ul. Sienkiewicza 13 A, 09-400 Płock
2. BKZ, a/a

Do wiadomości:

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Sprawę prowadzi: M. Wilkosz, tel. 0 24 367 14 54

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 5,00 zł

Słownie osiemdziesiąt dwa złote

w dniu 28.12.2022 kwotówką- nr pokwitowania/przelewem

na rachunek organu podatkowego

Nr 13 1020 3974 0000 5502 0177 7929

11.10.2022
Data, podpis i pieczęć pracownika

PODINSPEKTOR

Milkom
Martyna Wilkosz